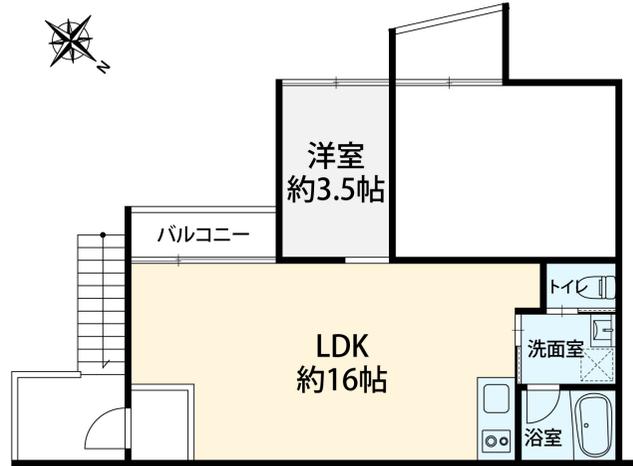


天神橋テラス 201

細部までこだわったデザインが魅力の新築物件です。SOHO利用可
閑静な環境に位置し、浅野川まで出れば豊かな自然を感じる事が出来ます



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市材木町10-18
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 兼六元町徒歩 8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2025年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋3.5帖,LDK16帖)
専有面積	42.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

月額賃料

家賃	¥118,000
共益費	¥7,000
駐車料	-
その他	町費200円 / RL Support System3,300円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ 初回保証料135,500円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 火災保険料はRL Support System+Sに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / バイク置き場 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / コンロ2口以上 / IHキッチンヒーター / 都市ガス / 南向き	
近隣情報	金沢医療センター:1300m カジマート金沢エムザ店:1700m ファミリーマート金沢橋場町店:550m



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月21日
取引形態: 貸主
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%