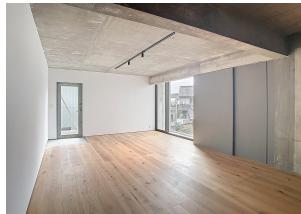


# 天神橋テラス 201

細部までこだわったデザインが魅力の新築物件です。SOHO利用可  
閑静な環境に位置し、浅野川まで出れば豊かな自然を感じる事が出来ます。



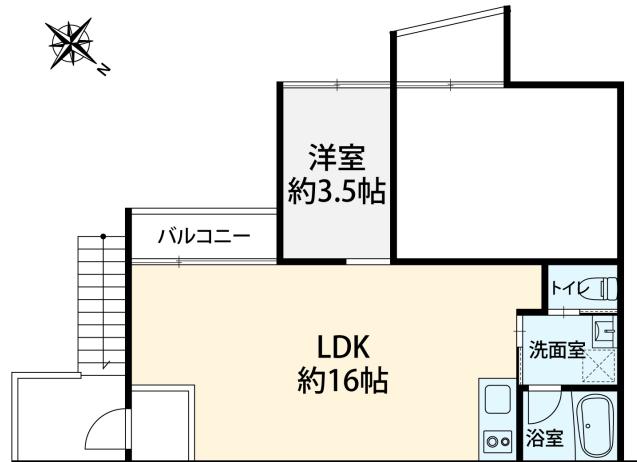
## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / バイク置き場 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き

## 近隣情報

金沢医療センター : 1300m カジマート金沢エムザ店 : 1700m  
ファミリーマート金沢橋場町店 : 550m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

**¥125,000**

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥125,000                               |
| 共益費 | ¥7,000                                 |
| 駐車料 | -                                      |
| その他 | 町費200円 / R L Support System3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | 1ヶ月   |
| 礼金      | 2ヶ月   |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月   |
| その他     | クラスコギャラント 初回保証料135,500円(税込み)                              |
| 入居条件    | 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料はRL Support System+Sに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須   |

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日  
取引形態：貸主  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |