

天神橋テラス 101

細部までこだわったデザインが魅力の新築物件です。SOHO利用可
閑静な環境に位置し、浅野川まで出れば豊かな自然を感じる事が出来ます。
。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／エアコン付き／バイク置き場／駐輪場／専用庭／BSアンテナ／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／都市ガス／南向き	
近隣情報	◎金沢医療センター：1300m ◎カジマート金沢エムザ店：1700m ◎ファミリーマート金沢橋場町店：550m

物件概要	
所在地	石川県金沢市材木町10-18
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 兼六元町徒歩 8 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2025年12月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1K(洋11.3帖)
専有面積	32.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

月額賃料	
家賃	¥88,000
共益費	¥7,000
駐車場	-
その他	町費200円／RL Support System3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃＋駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ初回保証料105,500円(税込み)
入居条件	●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料はRL Support System+Sに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月21日
取引形態：貸主
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%