

# マミネス 203

ペット可物件！駐車場2台可能です！

サンルーム付きで洗濯物も天候に左右されずに干せるため、日常の家事も快適に。さらに、広々としたウォークインクローゼット完備で収納力も！たっぷり収納でき、お部屋をすっきりと保てます。



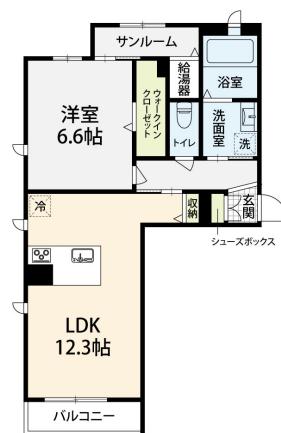
## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / サンルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

## 近隣情報

野口内科クリニック : 55m パロー金沢ゆいの里店 : 1066m  
セブンイレブン : 426m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町北84番地
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅バス停 神谷内徒歩 6 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2016年03月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK12.3帖,洋6.6帖)
専有面積	52m <sup>2</sup>
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥75,000

家賃	¥75,000
共益費	¥3,200
駐車料	¥3,850
その他	町費500円／暮らすコンシェルジュ Prime+S 8円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	室内画像準備中、現在掲載中の設備はサンプル画像です 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2025.11.25解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight (1,320円/月額) 、暮らすコンシェルジュ加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月7日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%