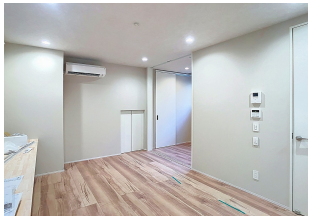
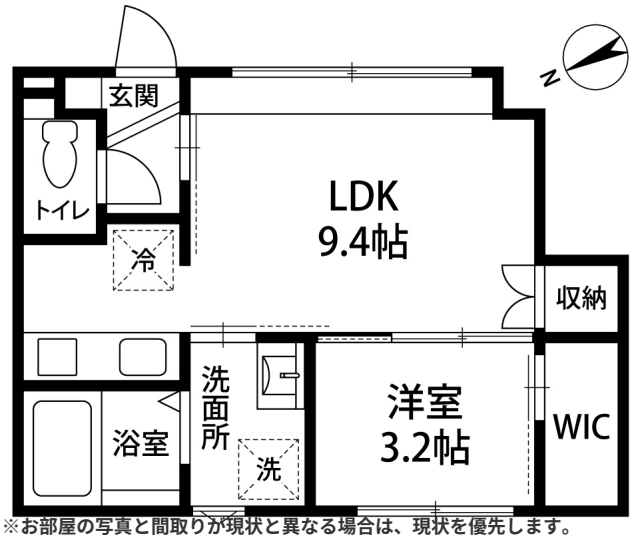
# ヴィラ・セレーノ光が丘 107

オートロック・宅配ＢＯＸ付き！ネット無料で設備満載です。
ペット飼育可能新築物件です！



## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \59,000 |
| 共益費 | \4,000 |
| 駐車料 | \4,400 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金・礼金２ヶ月●ペット飼育時定期借家契約・敷金２ヶ月●火災保険料は暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋Mに含む。 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須<br>●2026年1月10日入居開始予定 |

## 設備項目

システムキッチン／室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／オートロック／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き／駐輪場

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎村田キッズクリニック：794m ◎コープいしかわコープおおぬか：705m ◎ローソン：390m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市光が丘3丁目273 |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/乙丸駅徒歩 15 分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工／構造 | 2025年12月／木造 |
| 階建／総戸数 | 2階建(1階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK9.4帖,洋3.2帖) |
| 専有面積 | 31.98㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年1月上旬 |
| 部屋向き | 南東 |

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月20日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |