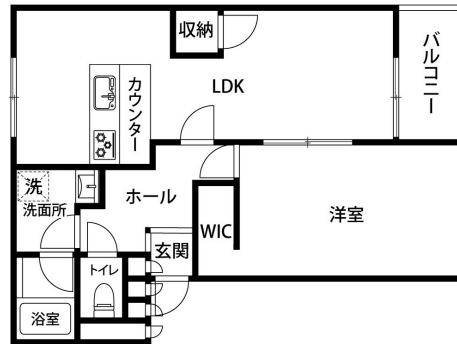


ポートハウス桂 103

敷金礼金なしで初期費用をカット！今なら初月家賃無料！
 収納も十分にとってありますリフォーム物件。コンビニやドラッグストアも徒歩圏内でお買い物に便利な立地です。インターネット月額利用料無料です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市桂町ホ10-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 桂町徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋6帖,LDK12帖)
専有面積	48.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

月額賃料

家賃	¥54,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	59,400円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス65,292円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 短期解約違約金あり(2年未満の解約で賃料の1ヶ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き

近隣情報	中央病院：2467m パロー木曳野店：772m セブンイレブン：330m
------	--------------------------------------



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月10日
 取引形態：代理
 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%