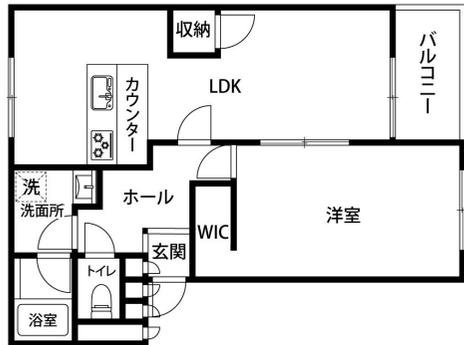


# ポートハウス桂 103

敷金礼金なしで初期費用をカット！今なら初月家賃無料！  
 収納も十分にとっておりますリフォーム物件。コンビニやドラッグストア  
 も徒歩圏内でお買い物に便利な立地です。インターネット月額利用料無料  
 です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市桂町ホ10-1          |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 桂町徒歩1分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                |
| 施工 / 構造   | 1996年03月 / 鉄骨造         |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)              |
| 間取り       | 1LDK(洋6帖,LDK12帖)       |
| 専有面積      | 48.93㎡                 |
| 契約形態      | 普通借家2年                 |
| 入居日       | 即入居可                   |
| 部屋向き      | 南西                     |

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥54,000                          |
| 共益費 | ¥5,000                           |
| 駐車料 | ¥3,300                           |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 59,400円   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料65,600円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件    | 法人契約の場合敷金2ヶ月 短期解約違約金あり(2年未満の解約で賃料の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む      |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                   |

## 設備項目

|   |
|---|
| カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き |
| 近隣情報<br>中央病院 : 2467m    パロー木曳野店 : 772m    セブンイレブン : 330m  |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010    FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年3月4日  
 取引形態 : 代理  
 国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |