

# 泉野ライフ505

泉小学校区のRC造マンション！インターネット無料！

ファミリー・新婚さん・ご転勤の方におすすめ！日当たり良好！サンルーム付です！都市ガス物件！キッチンも広く部屋数も多いのでお荷物の多い方にも



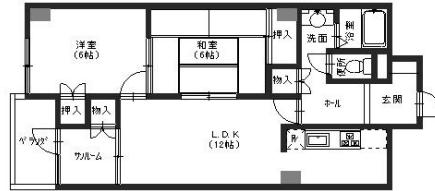
## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 都市ガス / 南向き / インターネット無料 / システムキッチン / インターネット対応 / コンロ2口以上

近隣情報

結城病院 : 1023m アルビス(株) 泉が丘中央店 : 315m  
ファミリーマート : 535m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉野町6丁目17-35
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	2LDK(和6帖,洋6帖,LDK12帖)
専有面積	58.18㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥54,000
共益費	¥6,000
駐車場料	¥3,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 解約予定2024.6.30
特約	-

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月23日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%