## グラン ロフォス (Gran Rofosu) 201

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン! 外出先で家電を操作できるIoTを搭載!









## 設備項目

システムキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/エレベーター/駐輪場/オートロック/BSアンテナ/CSアンテナ/防犯カメラ/インターネット無料/IHクッキングヒーター/都市ガス

近隣情報

金沢メディカルステーションヴィーク: 632m 100banマート: 550m ローソン金沢駅金沢港口店: 453m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市広岡2丁目1104番(地番)			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2026年02月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)			
間取り	1K(洋10.3帖,K3.5帖)			
専有面積	37.96㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2026年2月上旬			
部屋向き	東			

月額賃料							
家賃	¥87,000						
共益費	¥8,700						
駐車料	-						
その他	シャーメゾンライフ s u p p o r t 1,320円(税込み)						
初期費用							
敷金	-						
礼金	2ヶ月						
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税						
更新事務手数料	-						
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)						
入居条件	2026年2月1日入居開始						
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない 金銭です。 保証会社らくらくパートナー:初期費用33,000円(初 回家賃引落時)・毎月費用:2.0%・更新なし						



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月3日 取引形態:専任媒介

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%