

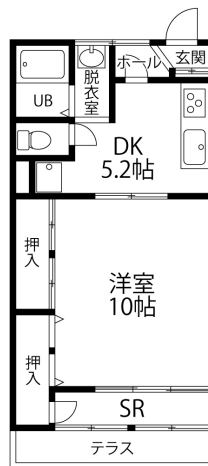
# サンライフ若宮 302

敷金礼金なしで初期費用を抑えることができます！

コンビニ、バス停も周辺にあり生活しやすい環境！買い物や中心部への移動に便利な金石街道沿いです！収納も多く荷物の多い方にもオススメです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| 家賃  | ¥32,000                                   |
| 共益費 | ¥3,000                                    |
| 駐車場 | -                                         |
| その他 | 町費300円 / 暮らすコンシェルジュMiddle + M2, 992円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                        |
| 礼金      | -                                                                        |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) × 消費税                                                         |
| 更新事務手数料 | 35,200円                                                                  |
| その他     | ライフあんしんプラス38,092円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)                  |
| 入居条件    | 法人契約の場合敷金2か月 ● 同タイプ、別部屋の画像です ● 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle + Mに含む             |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

## 設備項目

バス・トイレ別 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南向き / 室内洗濯機置場

## 物件概要

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市若宮町ホ3 - 4                      |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 23 分バス停 中央市場口徒歩 5 分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                               |
| 施工 / 構造   | 1988年01月 / 鉄骨造                       |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)                            |
| 間取り       | 1DK(DK6帖,洋10帖)                       |
| 専有面積      | 43.71㎡                               |
| 契約形態      | 普通借家2年                               |
| 入居日       | 仮止中                                  |
| 部屋向き      | 南                                    |

### 近隣情報

金沢西病院：1100m マックスバリュ-金沢駅西本町店：750m  
ローソン金沢若宮店：260m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月7日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |