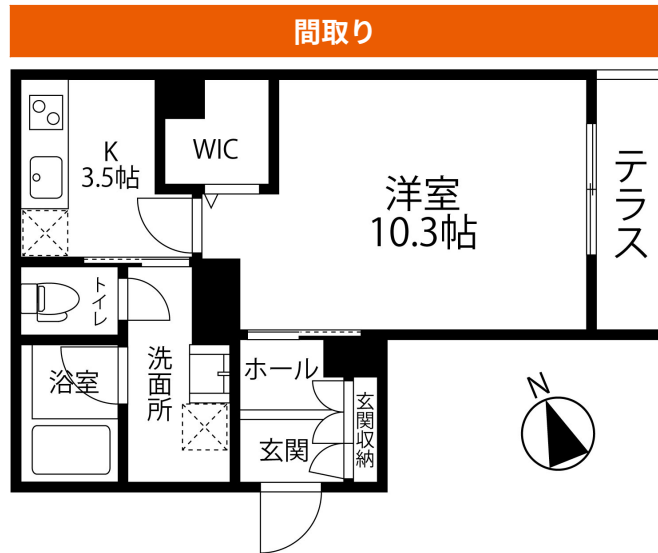


グランロフォス（Gran Rofosu） 101

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！
外出先で家電を操作できるIoTを搭載！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥85,000
共益費	¥8,700
駐車場	-
その他	シャーメゾンライフsupport1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃+駐車場) × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)
入居条件	2026年2月1日入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目	
システムキッチン／浴室乾燥機／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／駐輪場／IHクッキングヒーター／都市ガス／追い焚き機能付き／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／オートロック／BSアンテナ／CSアンテナ／防犯カメラ／インターネット無料	
近隣情報	◎金沢メディカルステーションヴィーク：632m ◎100banマート：550m ◎ローソン金沢駅金沢港口店：453m

物件概要	
所在地	石川県金沢市広岡2丁目1104番（地番）
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2026年02月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1K(洋10.3帖,K3.5帖)
専有面積	37.96㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月3日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%