

# ファーストレーべン高岡町 401

金沢中心部のオール電化のデザイナーズマンション！  
間取りも立地も便利な1LDKタイプで収納もたっぷりございます！南町、金沢駅方面へお勤めの方や転勤の方にもおススメです！



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

## 近隣情報

はしもと医院: 485m 金沢名鉄丸越百貨店: 459m  
ファミリーマート: 209m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市高岡町2番14号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 20 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2013年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4.1帖)
専有面積	35.89m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥72,000

家賃	¥72,000
共益費	¥8,900
駐車料	¥17,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	79,200円
その他	クラスコギャラント 初回保証料104,000円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%