## ガイア桜田 306

敷金礼金なしの都市ガス物件!初月家賃無料!

近隣にイオンタウン金沢示野がありますので、24Hスーパーや専門店も 多くて便利です。飲食店も多いエリアですので単身の方にお勧めです!!









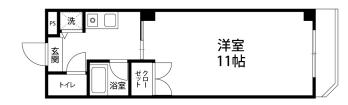
## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / 都市ガス

近隣情報

金沢西病院: 1100m カジマート: 350m ファミリーマート: 356m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市桜田町1丁目142			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 桜田徒歩2分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1994年08月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)			
間取り	1R(ワンルーム)(洋11帖)			
専有面積	33.25㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	北東			

月額賃料				
家賃	¥40,000			
共益費	¥6,000			
駐車料	¥4,400			
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)			

初 期 費 用					
敷金	-				
礼金	-				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	44,000円				
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス48,992円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)				
入居条件	短期解約違約金あり(2年未満の解約で1ヶ月) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.10.5解約				
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須				



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年10月20日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%