

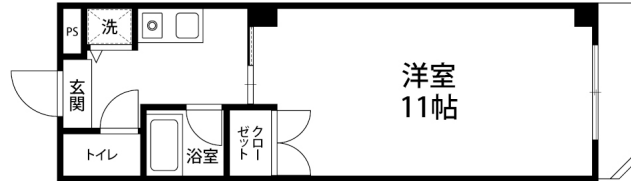
# ガイア桜田 306

敷金礼金なしの都市ガス物件！

近隣にイオンタウン金沢示野がありますので、24Hスーパーや専門店も多くて便利です。飲食店も多いエリアですので单身の方にお勧めです！！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / 都市ガス

近隣情報	金沢西病院 : 1100m カジマート : 350m ファミリーマート : 356m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市桜田町1丁目142
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 桜田徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1994年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋11帖)
専有面積	33.25㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月中旬
部屋向き	北東

## 月額賃料

家賃	¥42,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	44,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料55,700円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.7.31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%