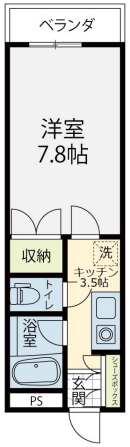
ロイヤルヒルズ 305

リノーベーション物件！家賃のみ１ヶ月無料！
金沢市窪の単身者向けのお部屋です。金沢工業大学生も大歓迎！インターネット無料でご入居した日からご利用いただけます。ドラッグストア・コンビニも近くお買い物に便利な立地ですね。





間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\33,000
共益費	\3,500
駐車料	\5,500
その他	町費0円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料39,800円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の１ヶ月分●火災保険料はRL Support System+Mに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

室内洗濯機置場／バス・トイレ別／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／プロパンガス／南向き／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き

近隣情報	◎池田内科クリニック：684m ◎（株）ニュー三久 ◎伏見台店：1338m ◎ファミリーマート：561m

物件概要

所在地	石川県金沢市窪3丁目179
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/馬替駅バス停 窪南徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1993年03月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(K3.5帖,洋7.8帖)
専有面積	25.45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居
部屋向き	南西

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%