

# リーヴ B104

敷金礼金0円！オール電化！家賃1ヶ月無料！

防犯カメラ設置済！オール電化で水道料が定額、さらにインターネット無料で毎月のランニングコストを抑える事が出来ます！TVインターホンや温水洗浄暖房便座等があると嬉しい設備もついております！



## 設備項目

温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

### 近隣情報

医療法人社団辻川会 つじ川内科クリニック : 200m  
イオンタウン野々市店 : 950m ローソン野々市本町店 : 471m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 所在地       | 石川県野々市市位川289 - 1                |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 野々市中学校前徒歩 2 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                         |
| 施工 / 構造   | 1991年02月 / 鉄骨造                  |
| 階建 / 総戸数  | 5階建(1階部分)                       |
| 間取り       | 1K(K3.7帖,洋5.5帖)                 |
| 専有面積      | 20.25㎡                          |
| 契約形態      | 普通借家2年                          |
| 入居日       | 仮止中                             |
| 部屋向き      | 西                               |

## 月額賃料

|     |                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥20,000                                                                 |
| 共益費 | ¥4,000                                                                  |
| 駐車場 | ¥3,300                                                                  |
| その他 | 町費500円 / 水道料3,300円 / 口座振替手数料440円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                                                             |
| 礼金      | -                                                                                                             |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                                      |
| 更新事務手数料 | 0.6ヶ月                                                                                                         |
| その他     | ファイテック13,200円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)                                                           |
| 入居条件    | 2025.9.17解約予定 ●保証会社加入必須 / 初回: 月額賃料等の60%、月次事務手数料: 440円(税込) ●火災保険・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む ●1年未満の解約時違約金家賃1ヶ月 |
| 特約      | 法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須                                     |

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonaiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年10月11日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |