

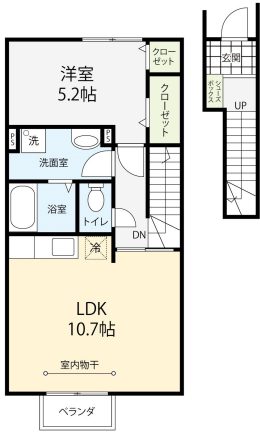
# ポンパブランカ 205

【金沢市八日市エリアの1LDKが登場！】

大和ハウス施工の1LDKが新登場！スーパー・飲食店・バス停が徒歩圏内で利便性が良いです！クローゼットも多く収納力にも長けてます！単身のみならず、カップルの方にもおすすめです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 家賃  | ¥58,000                         |
| 共益費 | ¥4,500                          |
| 駐車場 | ¥4,400                          |
| その他 | 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月    |

|      |                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他  | ファイテック13,200円(税込み)<br>ライフあんしんプラス69,892円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)    |
| 入居条件 | 9/12退去予定 ●保証人不要・代行 ●火災保険料・消臭<br>抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む<br>法人契約の場合、敷金礼金2ヶ月     |
| 特約   | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/<br>初回のみ) 必須 |

## 設備項目

追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 床下収納 / トランクルーム / 駐輪場 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市八日市5丁目307番地      |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 19 分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                 |
| 施工 / 構造   | 2009年12月 / 軽量鉄骨造       |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)              |
| 間取り       | 1LDK(LDK10.7帖,洋5.2帖)   |
| 専有面積      | 46.86㎡                 |
| 契約形態      | 普通借家2年                 |
| 入居日       | 仮止中                    |
| 部屋向き      | 南                      |

近隣情報

ゆあさクリニック:1500m アルビス (株) 西南部店:826m  
セブン - イレブン金沢八日市 5 丁目店:264m

crasco

情報公開日：2025年10月12日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |