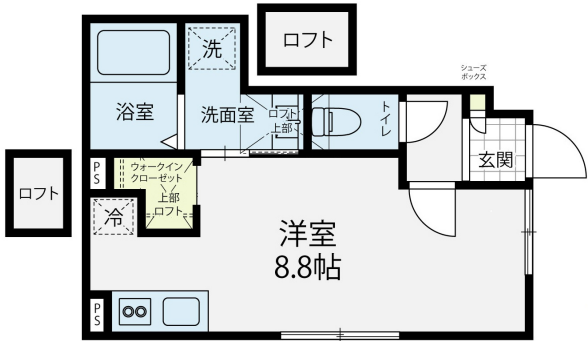


インターネット利用料無料です！
金沢駅にも近いアパート！ウォークインクローゼット、独立洗面台などの便利な設備が揃っております。金沢駅にも徒歩12分の好立地なので、通勤にも便利です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / ロフト / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス	
近隣情報	竹田内科クリニック：184m （株）マルエー 元菊店：169m ローソン：500m

物件概要	
所在地	石川県金沢市長田1丁目5番12号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2025年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋8.8帖)
専有面積	24.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥62,000
共益費	¥4,500
駐車場料	¥13,200
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	68,200円
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) ライフあんしんプラス82,692円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2か月 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 2025.12.20解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%