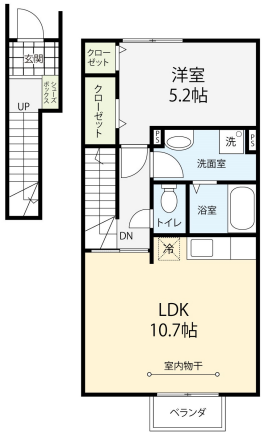
# ポンパブランカ V 203

【金沢市八日市エリアの1LDKが登場！】
大和ハウス施工の1LDKが新登場！スーパー・飲食店・バス停が徒歩圏内で利便性が良いです！クローゼットも多く収納力にも長けてます！単身のみならず、カップルの方にもおすすめです！

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \58,000 |
| 共益費 | \4,500 |
| 駐車料 | \6,600 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | ファイテック13,200円(税込み)<br>ライフあんしんプラス69,892円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 2025.8.16解約予定●保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む<br>※法人契約の場合、敷金礼金2ヶ月 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／床下収納／トランクルーム／駐輪場／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／駐車場2台以上／インターネット無料／プロパンガス／南向き

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎ゆあさクリニック：1500m ◎アルビス（株） ◎西南部店：826m<br>◎セブン−イレブン金沢八日市５丁目店：264m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市八日市5丁目307番地 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 19 分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工／構造 | 2009年12月／軽量鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 2階建(2階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK10.7帖,洋5.2帖) |
| 専有面積 | 46.86㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2025年8月下旬 |
| 部屋向き | 南 |

crasco

情報公開日：2025年8月21日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |