

# 泉野ガーデンハウス 201

オール電化・オートロック付き分譲マンション！

I Hなので小さいお子様連れの方でも安心です！広めのリビングでご家族でごゆっくりとお過ごしいただけます！収納スペースもたっぷりです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥90,000
共益費	-
駐車料	¥8,800
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 解約予定 2024.4.14
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉野町1丁目15 - 22
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉野 1丁目徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(2階部分)
間取り	3LDK(洋5帖,洋9.5帖,和6帖,LDK13.5帖)
専有面積	82.39㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	北東

近隣情報

斉藤内科：144m マルエー：137m  
セブン - イレブン金沢泉野町店：58m

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%