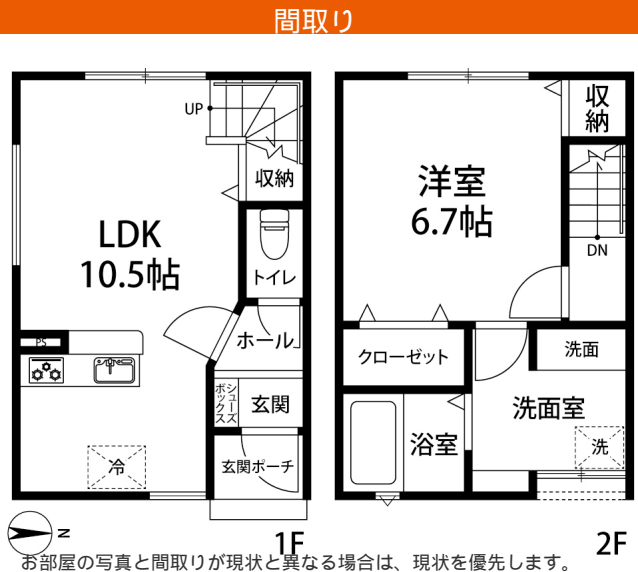


# ラ・ルッキーナ B002

ペット飼育可能！事務所利用も相談可能！

広々とした1LDKです。寝室が6.7帖ございますので、2人暮らしにもおすすめです！洗面場は広く、室内物干しもございますのでサンルーム代わりに使用できます。



| 月 額 賃 料 |                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥65,000                                                                                                                                |
| 共益費     | ¥2,500                                                                                                                                 |
| 駐車場     | ¥5,500                                                                                                                                 |
| その他     | 町費400円 / 暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)                                                                                               |
| 初 期 費 用 |                                                                                                                                        |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                                                                    |
| 礼金      | -                                                                                                                                      |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                                                               |
| 更新事務手数料 | 71,500円                                                                                                                                |
| その他     | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                                                                                                          |
| 入居条件    | 外国籍相談可 ● 法人契約は礼金2ヶ月 ● 同タイプ、別部屋の画像です ● 事務所利用相談可 ● 定期借家、再契約型 ● 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ● 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む ● 2025/8/24解約 |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M ( 2,090円 / 月額 )、暮らすコンシェルジュ + M加入金 ( 19,800円 / 初回のみ ) 必須                                                       |

| 設備項目                                                                                                                                                         |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / メゾネット / BSアンテナ / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス |                                                       |
| 近隣情報                                                                                                                                                         | 井沢内科医院：1094m アルブラフーズマーケット大河端：815m セブン・イレブン金沢三ツ屋町店：84m |

| 物件概要      |                      |
|-----------|----------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市三ツ屋町35-1       |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/三ツ屋駅徒歩3分    |
| 建物種別      | 賃貸アパート               |
| 施工 / 構造   | 2016年05月 / 木造        |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)            |
| 間取り       | 1LDK(LDK10.5帖,洋6.7帖) |
| 専有面積      | 46.8㎡                |
| 契約形態      | 定期借家24ヶ月             |
| 入居日       | 2025年9月中旬            |
| 部屋向き      | 不明                   |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月1日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |