

ガーデン花椿 107

[ゼロリノッタ] 初期費用 0 円で入居可能！

金沢市出雲のファミリー向けのお部屋です。シェルフリー（可動棚）！インターネット無料！静かな住環境ですがスーパーやコンビニも近くにあり便利です。8号線へのアクセスもしやすいのでお出掛けに便利な立地です。

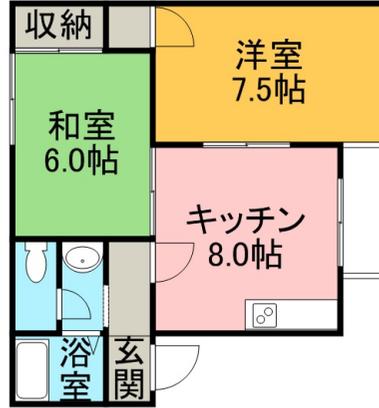


【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件の初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(税込)
敷金	無料	無料
礼金	無料	無料
初月家賃	無料	無料
退去時清掃費用	無料	無料
鍵交換費用	無料	-
仲介手数料	無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	無料	-



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥46,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	50,600円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	----------------------------

入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 同タイプ、別部屋の画像です。火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
------	--

特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	---

設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報	金沢西病院: 888m カジマート: 395m セブンイレブン: 362m
------	---------------------------------------

物件概要

所在地	石川県金沢市出雲町イ229
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北出雲町徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年01月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋7.5帖,DK8帖)
専有面積	45.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月下旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年8月1日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%