

# モザール 101

## 【鉄骨造の1LDKが登場！】

全室南向きのお部屋です！インターネット月額利用料無料です！周辺は飲食店が多数あり、コンビニ（セブンイレブン）も近くにあり、非常に便利です！マンションの隣は大型書店（うつのみや）もあり、便利です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

高田内科クリニック：600m    クスリのアオキ 扇が丘：350m  
セブン - イレブン野々市高橋町店：280m

## 物件概要

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 所在地       | 石川県野々市市扇が丘4 - 32               |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/野々市駅バス停 工業大学前徒歩 4 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                        |
| 施工 / 構造   | 2002年03月 / 鉄骨造                 |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)                      |
| 間取り       | 1LDK(LDK11.5帖,洋4.1帖)           |
| 専有面積      | 33.6㎡                          |
| 契約形態      | 普通借家2年                         |
| 入居日       | 仮止中                            |
| 部屋向き      | 南                              |

## 月額賃料

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 家賃  | ¥48,000                           |
| 共益費 | ¥3,000                            |
| 駐車場 | ¥4,400                            |
| その他 | 町費450円 / 暮らすコンシェルジュミドル2,992円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                                                           |
| 礼金      | -                                                                                                           |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                                    |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月                                                                                                       |
| その他     | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ファイテック13,200円(税込み)<br>ライフあんしんプラス58,842円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件    | 保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む<br>同タイプ別部屋の画像です。                                                 |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M ( 2,090円/月額 )、暮らすコンシェルジュ + M加入金 ( 19,800円/初回のみ ) 必須                                |

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606    FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月16日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |