

藤江北2丁目N貸家② 1

リフォーム済みの戸建て賃貸です。
敷地内駐車場あり！水廻り新品に交換済み！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江北2丁目76
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩3分バス停 藤江徒歩3分
建物種別	一戸建て
施工／構造	1974年11月／木造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋8帖,LDK10.5帖)
専有面積	68.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥78,000
共益費	-
駐車場料	-
その他	町費350円／暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃＋駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	85,800円
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●要連帯保証人●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目	
追い焚き機能付き／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／プロパンガス／南向き	
近隣情報	◎金沢西病院：392m ◎（株）大阪屋ショップ ◎大徳店：445m ◎ローソン金沢藤江北店：502m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%