

# ロイヤルヒルズ 303

敷金・礼金なし！家賃のみ1ヶ月無料！

金沢市窪の単身者向けのお部屋です。金沢工業大学生も大歓迎！インターネット無料でご入居した日からご利用いただけます。ドラッグストア・コンビニも近くお買い物に便利な立地ですね。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / パス・トイレ別 / 照明器具 / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / エアコン付き / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン

## 近隣情報

池田内科クリニック : 684m (株)ニューアーク 伏見台店 : 1338m ファミリーマート : 561m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市窪3丁目179番地
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/馬替駅徒歩27分バス停窪南徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(K3.5帖,洋7.8帖)
専有面積	25.45m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥30,000
共益費	¥3,500
駐車料	¥5,500
その他	R L Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	33,000円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料36,800円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。(エアコンを除く)
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%