

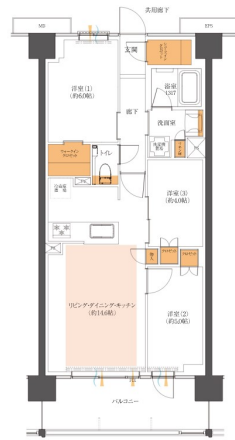
# ザ・レーベン金沢大手門 Galleria Gran 703

金沢駅東口にある近江町や兼六園も近い分譲マンション！

建物周辺には観光施設や公共、医療機関も充実しています！通勤の方も多いエリアで観光地へもアクセスが良く、休日にも金沢を感じることのできる立地！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥180,000
共益費	-
駐車料	-
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料182,398円(税込み)
-----	--

入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月ずつ 火災保険料はRL Support Systemに含む
------	--

特約	-
----	---

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / ディスポーザー / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 床暖房 / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / バイク置き場 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / 都市ガス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市大手町14-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩22分 / バス停 尾張町徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2023年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(7階部分)
間取り	3LDK(LDK14.6帖,洋6帖,洋5帖,洋4帖)
専有面積	66.69㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

近隣情報

額内科クリニック: 341m 世界の食品ダイヤモンド: 591m  
セブン-イレブン金沢大手町店: 105m

crasco

情報公開日: 2026年7月9日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%