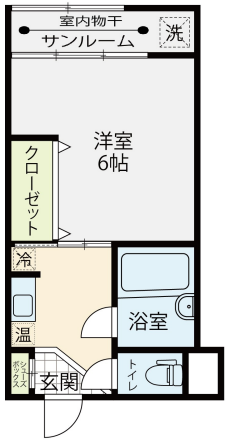
# サンミューズほくてつ 306

【女性専用フロア】1ヶ月賃料・共益費 フリーレント！！
オートロック付き単身用マンション！雨や雪の多い北陸には嬉しいサンルーム付きです。オール電化でランニングコストを抑えることが出来て経済的♪

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／サンルーム／インターネット対応／インターネット無料／南向き

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎まえだ整形外科・骨・関節クリニック : 647m ◎アルビス（株）◎大友店 : 959m ◎セブン−イレブン金沢直江町店 : 357m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市割出町562番地1 |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/割出駅徒歩 13 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 1993年11月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 5階建(3階部分) |
| 間取り | 1K(洋2帖,K6帖) |
| 専有面積 | 23.8㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \33,000 |
| 共益費 | \4,500 |
| 駐車料 | \3,300 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 36,300円 |
| その他 | ライフあんしんプラス40,492円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ＋M加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件 | 女性専用●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須<br>3階は女性専用フロアとなります。 |

crasco

情報公開日：2025年10月31日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |