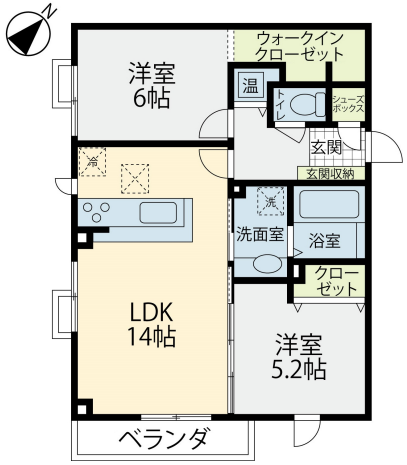
グランフォーレ長坂 301

築浅2LDK物件！広々としたリビングと大きな収納が魅力です！
宅配BOX・トランクルーム・インターネット無料と充実の設備！保育園・小学校も徒歩圏内！山側環状線へのアクセスも良好です！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\96,000
共益費	\4,000
駐車料	\4,400
その他	町費200円／暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金31,900円(税込み)
入居条件	●火災保険は暮らすコンシェルジュPrime＋Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／オール電化／駐輪場／オートロック／BSアンテナ／インターネット対応／駐車場2台以上／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報	◎健生クリニック : 488m ◎ニューアルコ : 553m ◎ローソン : 688m

物件概要

所在地	石川県金沢市長坂1丁目5番13号
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 34 分バス停 平和町1・2・3徒歩 8 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2019年02月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK14帖,洋6帖,洋5.2帖)
専有面積	62.86㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%