ロイヤルシャトー泉本町 803

大型分譲マンション！南向きバルコニー日当り良好！
３ＬＤＫファミリー向けのお部屋です！！ビルトイン３口ガスコンロ！対面キッチンなのでお部屋を見渡しながら家事ができます！広いバルコニーが魅力的です♪

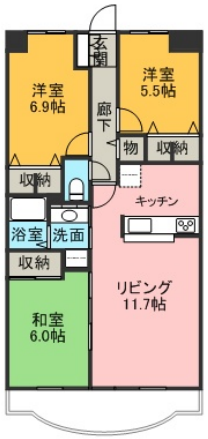





設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ケーブルテレビ(CATV)／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／南向き／システムキッチン／都市ガス	
近隣情報	◎整形外科中谷病院：396m ◎ＭＥＧＡドン・キホーテ：550m ◎ファミリーマート：260m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市泉本町5丁目40－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢高校前徒歩３分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1996年09月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	15階建(8階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6.9帖,洋5帖,LDK11.7帖)
専有面積	70.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\72,000
共益費	\5,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	（家賃＋駐車料）× 消費税
その他	畳表替え33,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco
横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年3月30日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%