

# ロイヤルシャトー泉本町 305

分譲マンション、管理人常駐！

オートロック、南向きバルコニー日当り良好！近隣商業施設 メガ・ドンキホーテやマックスバリュなどあり利便性 金沢市中心部へのアクセス良好！



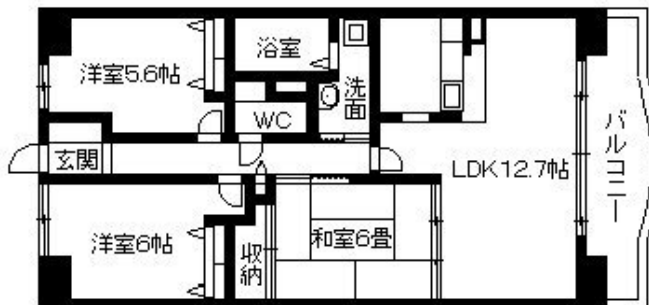
## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 駐輪場 / 南向き / システムキッチン / 都市ガス / エアコン付き

近隣情報

整形外科中谷病院 : 396m    MEGAドン・キホーテ : 550m  
ファミリーマート : 260m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉本町5丁目40-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢高校前徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	15階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK12.7帖,洋5.6帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	69.87㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥8,800
その他	暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 解約予定2024.6.28
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121    FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2024年8月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%