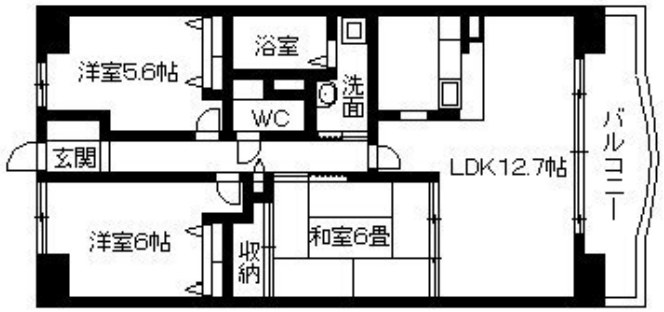
ロイヤルシャトー泉本町 305

分譲マンション、管理人常駐！
オートロック、南向きバルコニー日当り良好！近隣商業施設 メガ・ドンキホーテやマックスバリューなどあり利便性◎金沢市中心部へのアクセス良好！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ケーブルテレビ(CATV)／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／駐輪場／南向き／システムキッチン／都市ガス／エアコン付き

近隣情報	◎整形外科中谷病院：396m ◎ＭＥＧＡドン・キホーテ：550m ◎ファミリーマート：260m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉本町5丁目40－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢高校前徒歩３分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1996年09月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	15階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK12.7帖,洋5.6帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	69.87㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\75,000
共益費	\5,000
駐車料	\8,800
その他	暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金28,600円(税込み)
入居条件	●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●解約予定2024.6.28
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco
横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月29日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%