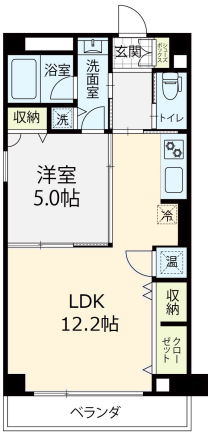


ファーストレーベン彦三 303

金沢駅・武蔵が辻までアクセスのよい好立地です。
オートロック、オール電化、インターネット無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです♪



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥8,900
駐車場	¥15,444
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●同タイプ、別部屋の画像です●2025.6.5解約予定●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須 水道検針事務手数料（1,100円）

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／インターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目5番35号
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2007年03月／鉄骨造
階建／総戸数	10階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK12.2帖,洋5帖)
専有面積	45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南東

近隣情報

◎金城クリニック：177m ◎マルエー彦三店：276m
◎ファミリーマート：81m

crasco

情報公開日：2025年5月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%