

GARBO 406

リノベーション物件！便利な可動式収納・ドレッサー付きです！
シャワーブース新設！インターネット無料！バス便の良い大通りに近く、
片町・金沢駅方面への通勤にも便利です。コンビニまで約500m・スー
パーまで約600mでお買い物にも困りません。



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ?	ゼロリノッタ ¥3,718(8ヶ月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606(9ヶ月/税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 [※]	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥34,500
共益費	¥4,500
駐車場	-
その他	水道料3,300円 / R L S u p p o r t S y s t e m + M 3,300円(税込み) / ゼロ R e n o t t a システム利用料3,718円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
その他	
入居条件	外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません 法人契約は敷金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 短期解約違約金有り (1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分)

設備項目	
室内洗濯機置場 / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	四位例内科クリニック:500m マルエーmini野町店:615m ファミリーマート金沢泉本町店:518m

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉本町4丁目112番地
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩45分バス停 野町徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1986年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1K(K2.3帖,洋7帖)
専有面積	18.55㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%