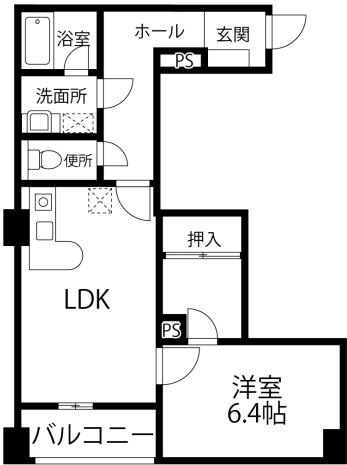


GRAND SUNPIA 205

敷金・礼金0！地下駐車場で雪の日も安心！
泉が丘エリア！！閑静な住宅街にある物件です！近隣スーパー・ドラッグストアもあり周辺環境が充実しております。大きな収納スペースも魅力です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

| | |
|-----|--------------------------------|
| 家賃 | ¥51,000 |
| 共益費 | ¥5,500 |
| 駐車場 | ¥11,000 |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|----------|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | - |

| | |
|-----|------------------------------|
| その他 | クラスコギャランティ 初回保証料70,800円(税込み) |
|-----|------------------------------|

| | |
|------|---|
| 入居条件 | 短期違約金（半年未満：家賃の3ヶ月・1年未満：家賃の2ヶ月分・2年未満：家賃の1ヶ月） 法人契約の場合は敷金・礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
|------|---|

| | |
|----|---|
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |
|----|---|

設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 屋根付駐車場 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

物件概要

| | |
|-----------|----------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市泉が丘2丁目5 - 13 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩 3分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1990年02月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数 | 5階建(2階部分) |
| 間取り | 1LDK(洋6.4帖,LDK8.7帖) |
| 専有面積 | 45.7㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南 |

近隣情報

結城病院：854m （株）ニュー三久 泉が丘店：272m
ファミリーマート：761m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月4日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |