

GRAND SUNPIA 403

リノベーション物件！5LDKで大きなバルコニーが特徴です！

泉小・泉中学校区！開放的なリビング・眺望良好なルーフバルコニーが特徴です！トイレが2ヶ所（温水洗浄便座付）あり、エアコン和室以外の部屋に5基設置済みです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥115,000
共益費	¥5,500
駐車料	¥8,800
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,893円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス132,193円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle + Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目	
システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 屋根付駐車場 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / ルーフバルコニー付き / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	結城病院：854m (株)ニュー三久 泉が丘店：272m ファミリーマート：761m

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目5 - 13
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	5LDK(LDK15帖,和6帖,洋6帖,洋6.5帖,洋9帖,洋9帖)
専有面積	115.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月12日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%