

GRAND SUNPIA 403

5LDKで大きなバルコニーが特徴です！

泉小・泉中学校区！開放的なりビング・眺望良好なルーフバルコニーが特徴です！トイレが2ヶ所（温水洗浄便座付）あり、エアコン和室以外の部屋に5基設置済みです！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 屋根付駐車場 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / ルーフバルコニー付き / プロパンガス / 南向き

近隣情報	結城病院：854m (株)ニュー三久 泉が丘店：272m ファミリーマート：761m
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目5-13
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	5LDK(LDK15帖,和6帖,洋6帖,洋6.5帖,洋9帖,洋9帖)
専有面積	115.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥115,000
共益費	¥5,500
駐車料	¥8,800
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料132,600円(税込み)
-----	--

入居条件	法人契約の場合は敷金・礼金2ヵ月 エアコンはリビングのみ設備 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.6.30解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%