

# リヴ・リバー光ヶ丘 302

リノベーション部屋！インターネット無料！

サンルーム付き！お車2台ご駐車可能！（サイズ現地確認）額大橋そばで川が眼下に広がるリバーサイドが癒しの空間です。光ヶ丘バス停より徒歩圏内。各部屋に収納も完備しております。是非この機会にご内見を！



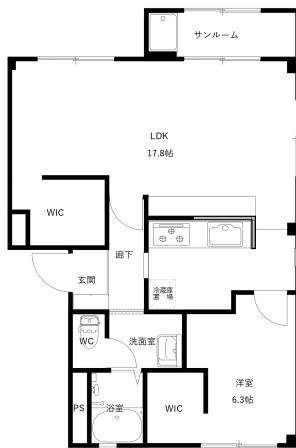
## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / システムキッチン / インターネット無料 / プロパンガス / ウォークインクローゼット

## 近隣情報

わかばクリニック : 642m コープいしかわコープおおぬか : 497m ファミリーマート : 569m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市馬替2丁目217
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 光ヶ丘口徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1994年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋6.3帖, LDK17.8帖)
専有面積	60.7m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	町費400円 / RLS support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	66,000円
その他	クラスコギャラント 初回保証料72,298円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.1.31解約 駐車場現地確認要
特約	法人契約の場合: RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
----------	----	----	----	------

手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%
----------	----	-----	----	-----