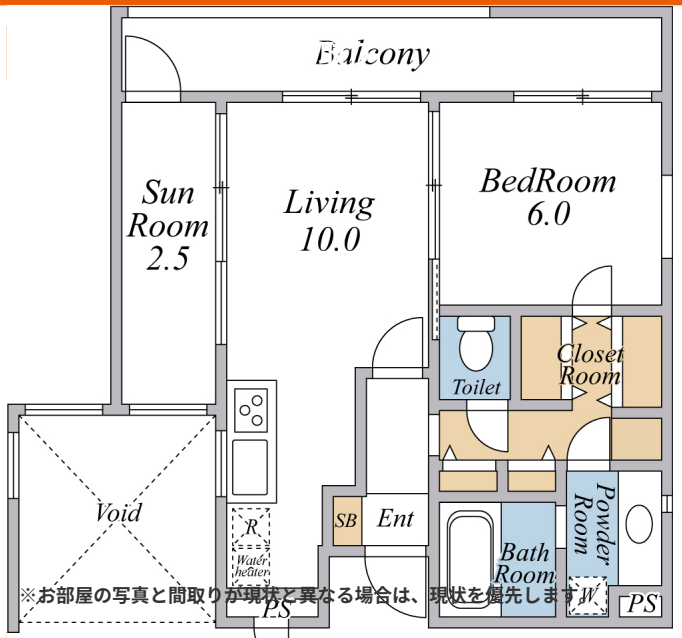
# Yomoda Apartment 405

【金沢市福増町エリアの鉄筋コンクリート造マンションが登場！】
金沢市福増町に佇む、鉄筋コンクリート造の賃貸マンションが登場しました！広々とした室内とデザイン性優れた外観が魅力的です！また、オートロック完備でセキュリティー面も充実しております！




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／サンルーム／バルコニー・ベランダ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／駐車場2台以上／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎石川県予防医学協会クリニック・内科・外科・消化器内科のお申込み・お問合せ : 2302m ◎アルビス（株） ◎安原中央店 : 287m ◎セブンイレブン : 297m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市福増町南1149 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/野々市駅徒歩 43 分バス停 あやめ北徒歩 31 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2005年05月／RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建／総戸数 | 4階建(4階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK10帖,洋6帖) |
| 専有面積 | 50.43㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \66,000 |
| 共益費 | \6,000 |
| 駐車料 | \4,400 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | ファイテック9,600円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 2025.5.20解約予定●保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む<br>※同タイプ別部屋の画像です。<br>※法人契約の場合、敷金礼金2ヶ月。 |
| 特約 | - |

crasco
GO賃貸・野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606　FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月31日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |