

# リヴ・リバー光ヶ丘 202

リノベーション物件！大きなWIC付き！ネット無料！エアコン2台付  
サンルーム付き！敷地内縦列2台付きで新婚さんイチオシです！額大橋そ  
ばで川が眼下に広がるリバーサイドが癒しの空間です。光ヶ丘バス停より  
徒歩圏内。各部屋に収納も完備しております。是非この機会にご内見を！



月額賃料	
家賃	¥62,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	町費400円 / 暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M 加入金28,600円(税込み)
入居条件	リノベーションは3月26日完成予定です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / BSアンテナ / 駐車場2台以上 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / トランクルーム / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス	
近隣情報	わかばクリニック: 642m コープいしかわコープおおぬか: 497m ファミリーマート: 569m

物件概要	
所在地	石川県金沢市馬替2丁目217
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 光ヶ丘口徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1994年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋6帖, LDK17帖)
専有面積	60.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%