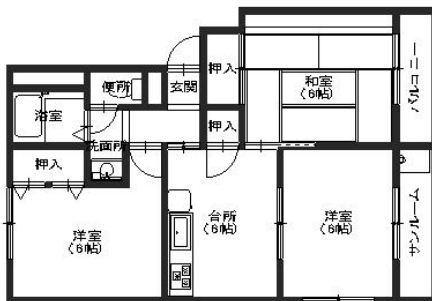


# リヴ・リバー光ヶ丘 202

インターネット無料！閑静な住宅街でございます  
サンルーム付き！敷地内縦列2台付きで新婚さんイチオシです！額大橋そばで川が眼下に広がるリバーサイドが癒しの空間です。光ヶ丘バス停より徒歩圏内。各部屋に収納も完備しております。是非この機会にご内見を！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / BSアンテナ / 駐車場2台以上 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / トランクルーム / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

わかばクリニック: 642m コープいしかわコープおおぬか: 497m ファミリーマート: 569m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市馬替2丁目217
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 光ヶ丘口徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1994年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	3DK(和6帖,洋6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	60.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年11月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥5,500
その他	町費400円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2021.10.4 解約予定 消臭抗菌代・火災保険料は暮らすコンシェルジュプライムに含む。
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月2日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%