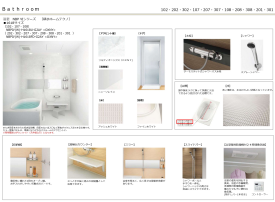


リノア泉が丘 301

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！

無料Wi-Fiインターネット対応！ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで）



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	\174,000
共益費	\8,700
駐車料	\5,500
その他	シャームゾンライフ support1,320円(税込み)／ ゴミ回収費550円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	-
礼金	348000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費114,400円(税込み)
入居条件	●2026.1.17入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない 金銭です。

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目170番1（地番）
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩 5 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK17.5帖,洋7.7帖,洋7.7帖,洋4.9帖)
専有面積	91.01㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月中旬
部屋向き	東

設備項目	
システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター	
近隣情報	◎ふじさわ眼科・小児科: 449m ◎（株）ニュー三久 ◎泉が丘店: 160m ◎ローソン: 539m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%