

# リブシーマ野町 703

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市野町の単身者・新婚さん向けのお部屋です。野町広小路交差点から徒歩約7分の物件で、片町にもアクセス良好！バスの利便性にも優れています。スーパー・コンビニも近くお買い物にも困りませんね。



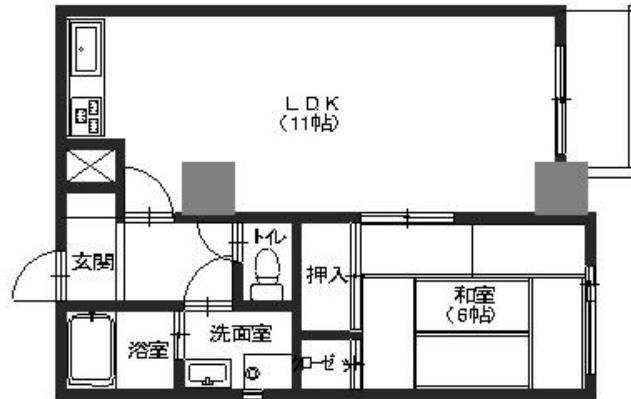
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 都市ガス / インターネット無料

## 近隣情報

金沢聖靈総合病院: 1549m マルエーミニ野町店: 96m  
ローソン: 281m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地 石川県金沢市野町3丁目1-28

沿革 / 最寄り駅 I Rいしかわ鉄道/金沢駅バス停 野町徒歩2分

建物種別 賃貸マンション

施工 / 構造 1989年11月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)

階建 / 総戸数 7階建(7階部分)

間取り 1LDK(LDK13帖,和6帖)

専有面積 44.33m<sup>2</sup>

契約形態 普通借家2年

入居日 2026年1月下旬

部屋向き 東

## 月額賃料

¥46,000

共益費

¥5,000

駐車料

¥6,600

その他

暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金

2ヶ月

礼金

-

仲介手数料

家賃 × 消費税

更新事務手数料

50,600円

その他

置表替え36,300円(税込み)  
暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)

入居条件

火災保険料は暮らすコンシェルジュOPrime+Mに含む  
2026.1.12解約

特約

法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |