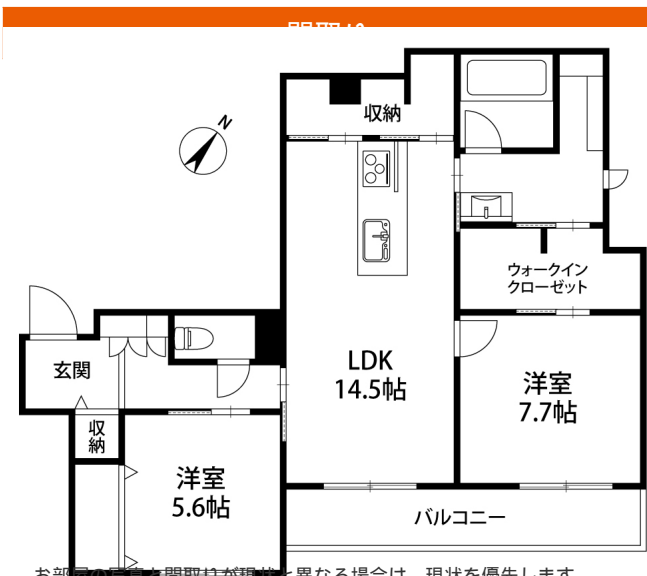


マイラストラス 302

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！

無料Wi-Fiインターネット対応！防犯カメラ、宅配BOX付。ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで）



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥137,000
共益費	¥9,000
駐車料	¥5,500
その他	シャーメゾンライフ support 1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	274000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費用100,100円(税込み)
入居条件	2025.10.1入居開始 ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで）
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで）

設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	健生クリニック: 821m (株) マルエー mini 平和町店: 899m ファミリーマート: 496m

物件概要	
所在地	石川県金沢市長坂1丁目1301番(地番)
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 野田徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK14.5帖, 洋7.7帖, 洋5.6帖, 洋6.6帖)
専有面積	79.07㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月上旬
部屋向き	南東



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%