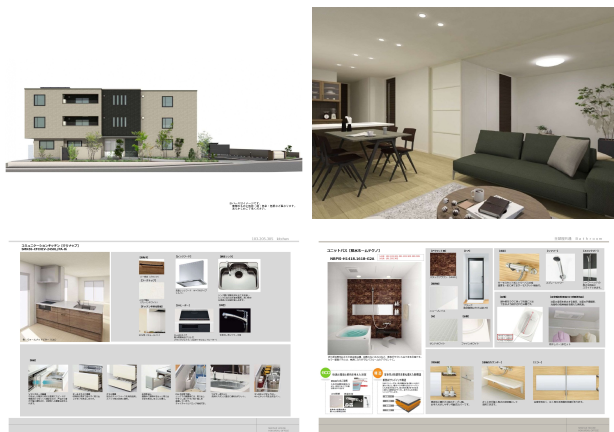


マイラストラス 205

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！

無料Wi-Fiインターネット対応！防犯カメラ、宅配BOX付。ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで）



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|---------|----------------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市長坂1丁目1301番（地番） |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 野田徒歩6分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工/構造 | |
| 階建/総戸数 | 3階建(2階部分) |
| 間取り | 2LDK(LDK15.5帖,洋7.5帖,洋5.3帖,洋6.6帖) |
| 専有面積 | 69.73㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2025年10月上旬 |
| 部屋向き | 南西 |

月額賃料

| | |
|-----|-------------------------------|
| 家賃 | ¥125,000 |
| 共益費 | ¥9,000 |
| 駐車料 | ¥5,500 |
| その他 | シャームゾンライフ support 1,320円(税込み) |

初期費用

| | |
|-------|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 250000 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | 初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費用91,300円(税込み) |
| 入居条件 | 2025.10.1入居開始 ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで） |
| 特約 | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで） |

設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/プロパンガス/南向き

| | |
|------|--|
| 近隣情報 | 健生クリニック:821m (株)マルエー mini平和町店:899m ファミリーマート:496m |
|------|--|



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |