

# グレース泉野 402

オートロック・インターネット無料物件です！エレベーター付き！  
文教地区の広々2LDKマンションです！オートロック・インターネット無料  
・宅配BOX付きで設備も充実しております！ファミリーの方へ押し物の物件です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / 浴室乾燥機	
近隣情報	羽柴クリニック : 442m アルビス (株) 泉が丘中央店 : 483m ローソン : 331m

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉野町4丁目15 - 18
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 17 分バス停 泉が丘徒歩 4 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1987年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	2LDK(LDK14帖,和8帖,洋6帖)
専有面積	64.68㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

月額賃料	
家賃	¥65,000
共益費	¥4,700
駐車場	¥7,700
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ライフあんしんプラス72,692円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月、現状と間取り図が異なる場合は、現状を優先 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.11.25解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%