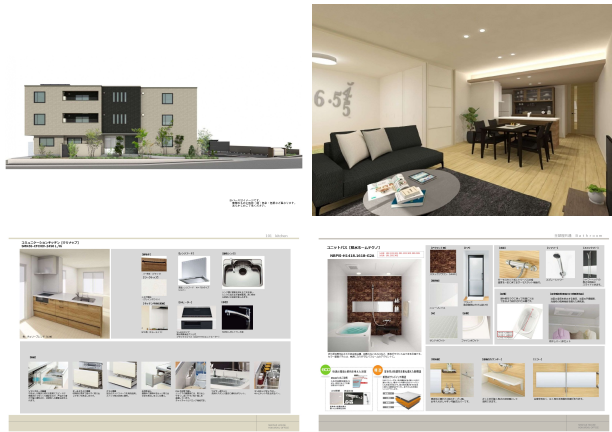


# マイラストラス 101

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！

無料Wi-Fiインターネット対応！防犯カメラ、宅配BOX付。ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで）



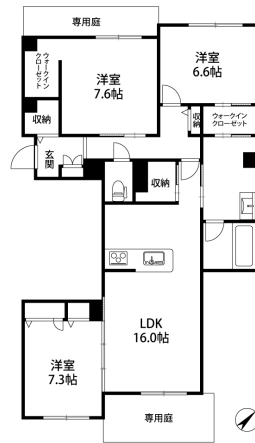
## 設備項目

TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / 南向き / システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス

近隣情報

健生クリニック: 821m (株) マルエー mini 平和町店: 899m  
ファミリーマート: 496m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長坂1丁目1301番(地番)
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 野田徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK16帖, 洋7.6帖, 洋7.3帖, 洋6.6帖)
専有面積	94.28㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月上旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥149,000
共益費	¥8,500
駐車料	¥5,500
その他	シャームゾンライフ support 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	298000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費用114,400円(税込み)
入居条件	2025.10.1入居開始 ペット相談可(室内小型犬と猫合計2匹まで)
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 ペット相談可(室内小型犬と猫合計2匹まで)



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%