## グランフォルム泉野 201

エアコン1台追加設置!屋根付き駐車場が魅力!

成約時エアコン1台追加設置!金沢の文教地区で治安良好!屋根付き駐車場 有!サンルーム・シャンプードレッサー付!大きな窓で全室日当たり良好 です!泉小・泉中校区です。ファミリーのお客様に一押しのお部屋です!









## 設備項目

追い焚き機能付き/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座 /TVモニタ付きインターホン/エアコン付き/照明器具/トランクルーム/駐輪場 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / コンロ2口以上 / プロパンガ ス/南向き

近隣情報

金沢市立病院: 1630m アルビス泉が丘中央店: 850m ローソン:137m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

	物件概要				
所在地	石川県金沢市泉野町3丁目13 - 9				
沿革/最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 14 分				
建物種別	賃貸マンション				
施工/構造	1997年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)				
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)				
間取り	3LDK(洋6帖,洋6帖,和6帖,LDK16.7帖)				
専有面積	84.04m <sup>2</sup>				
契約形態	普通借家2年				
入居日	即入居可				
部屋向き	南				

月額賃料						
家賃	¥85,000					
共益費	¥5,000					
駐車料	¥7,700					
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)					
初期費用						
敷金	-					

礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ライフあんしんプラス100,692円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・14以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 成約時パルコニー側洋室にエアコン設置
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,320円/月 額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回の み)必須



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%