## ファーストレーベン広岡 702

金沢駅西口エリアの2LDK!

オートロック付き! インターネット無料やオール電化等、毎月のランニングコストを抑えることができるデザイナーズマンションです!









## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器 具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒータ

近隣情報

浦田クリニック:68m ファミリーマート:74m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市広岡1丁目3番20号			
沿革/最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩6分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2006年03月/鉄骨造			
階建 / 総戸数	10階建(7階部分)			
間取り	2LDK(LDK14帖,洋7帖,洋6帖)			
専有面積	68.23m <sup>2</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	不明			

月額賃料							
家賃	¥109,000						
共益費	¥9,400						
駐車料	-						
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)						
初期費用							
敷金	2.5ヶ月						
礼金	2ヶ月						
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税						
更新事務手数料	119,900円						
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)						
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らす コンシェルジュPrime+Mに含む 2025.4.17解約						
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須						

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月17日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%