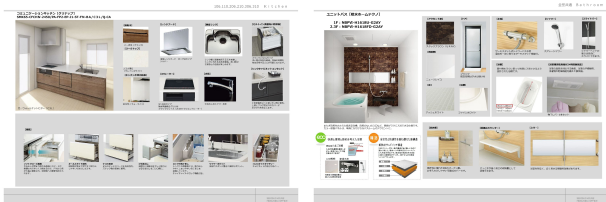


ポルターナ 310

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。

無料Wi-Fiインターネット対応！防犯カメラ、宅配BOX付！この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き

近隣情報

結城病院: 517m (株)ニュー三久 泉が丘店: 321m
セブンイレブン: 743m



お部屋の目録と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市富樫1丁目10番1 (地番)
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK14.8帖,洋6.9帖,洋6.6帖,洋6.6帖)
専有面積	82.16㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年9月下旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥161,000
共益費	¥8,700
駐車場	¥11,000
その他	シャームゾンライフ support 1,320円(税込み)

初期費用

敷金	161000円
礼金	322000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)
入居条件	2025.10.1入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%