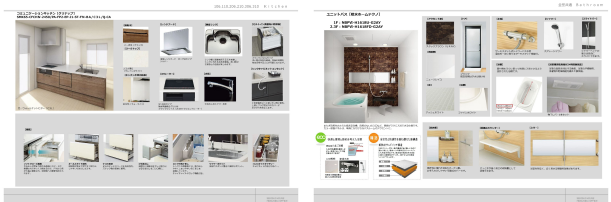


# ポルターナ 306

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。

無料Wi-Fiインターネット対応！防犯カメラ、宅配BOX付！この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月額賃料  |  |
|-------|--|
| 家賃    | ¥150,000   |
| 共益費   | ¥8,700   |
| 駐車料   | ¥11,000  |
| その他   | シャームゾンライフ support 1,320円(税込み)  |
| 初期費用  |  |
| 敷金    | 150000円  |
| 礼金    | 300000   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | 初回保証料33,000円(税込み)<br>スマートロック設定費用22,000円(税込み)                                       |
| 入居条件  | 2025.10.1入居開始  |
| 特約    | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。<br>保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし |

| 設備項目   |  |
|--|--|
| システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き |  |
| 近隣情報   | 結城病院:517m (株)ニュー三久 泉が丘店:321m<br>セブンイレブン:743m |

| 物件概要    |                                  |
|---------|----------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市富樫1丁目10番1 (地番)             |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩3分        |
| 建物種別    | 賃貸マンション                          |
| 施工/構造   |                                  |
| 階建/総戸数  | 3階建(3階部分)                        |
| 間取り     | 3LDK(LDK15.2帖,洋7.1帖,洋6.5帖,洋5.2帖) |
| 専有面積    | 77.53㎡                           |
| 契約形態    | 普通借家2年                           |
| 入居日     | 2025年9月下旬                        |
| 部屋向き    | 南                                |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |