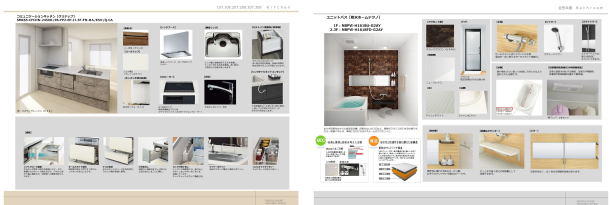


ポルターナ 207

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。

無料Wi-Fiインターネット対応！防犯カメラ、宅配BOX付！この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター

近隣情報

結城病院:517m (株)ニュー三久 泉が丘店:321m
セブンイレブン:743m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|---------|------------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市富樫1丁目10番1 (地番) |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩3分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工/構造 | |
| 階建/総戸数 | 3階建(2階部分) |
| 間取り | 3LDK(LDK14.9帖,洋7帖,洋6.9帖,洋5帖) |
| 専有面積 | 76.55㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2025年9月下旬 |
| 部屋向き | 西 |

月額賃料

| | |
|-----|-------------------------------|
| 家賃 | ¥145,000 |
| 共益費 | ¥8,700 |
| 駐車料 | ¥11,000 |
| その他 | シャームゾンライフ support 1,320円(税込み) |

初期費用

| | |
|-------|--|
| 敷金 | 145000円 |
| 礼金 | 290000 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | 初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) |
| 入居条件 | 2025.10.1入居開始 |
| 特約 | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし |



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |