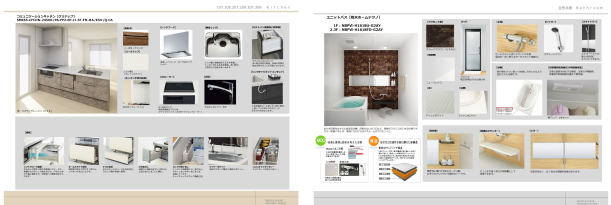


# ポルターナ 108

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。

無料Wi-Fiインターネット対応！防犯カメラ、宅配BOX付！この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/サンプルーム/バルコニー・ベランダ/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コート口2口以上/IHクッキングヒーター

|      |  |
|------|--|
| 近隣情報 | 結城病院:517m (株)ニュー三久 泉が丘店:321m<br>セブンイレブン:743m |
|------|--|

## 物件概要

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市富樫1丁目10番1 (地番)      |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩3分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                   |
| 施工/構造   |                           |
| 階建/総戸数  | 3階建(1階部分)                 |
| 間取り     | 2LDK(LDK14.4帖,洋7帖,洋5.3帖)  |
| 専有面積    | 65.27㎡                    |
| 契約形態    | 普通借家2年                    |
| 入居日     | 2025年9月下旬                 |
| 部屋向き    | 東                         |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥122,000                       |
| 共益費 | ¥8,700                         |
| 駐車場 | ¥6,600                         |
| その他 | シャーメゾンライフ support t1,320円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | 122000円  |
| 礼金    | 244000   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | 初回保証料33,000円(税込み)<br>スマートロック設定費用22,000円(税込み)                                       |
| 入居条件  | 2025.10.1入居開始  |
| 特約    | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。<br>保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |