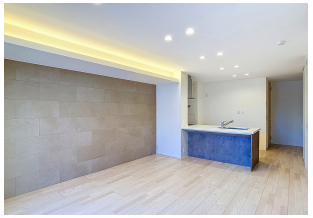
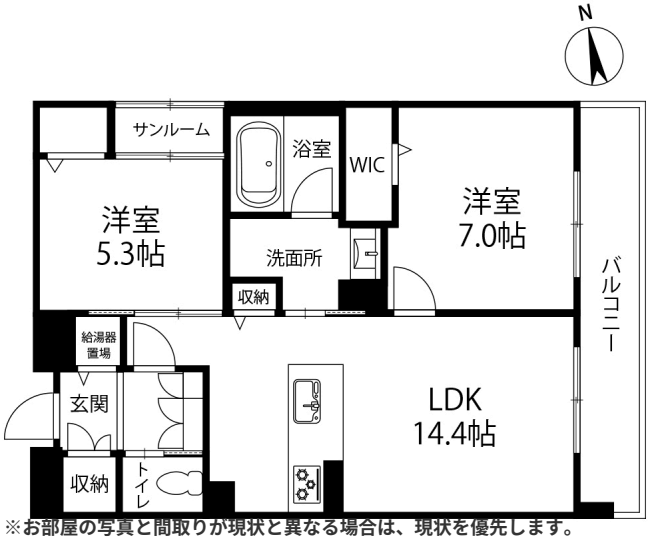
ポルターナII 108

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。
無料Ｗｉ－Ｆｉインターネット対応！防犯カメラ、宅配ＢＯＸ付！この建物は省エネ・創エネに配慮したＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\122,000
共益費	\8,700
駐車料	\6,600
その他	町費630円／シャーメゾンライフｓｕｐｐｏｒｔ1,320円(税込み)

初期費用

敷金	122000円
礼金	244000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)
入居条件	●２０２５．１０．１入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／サンルーム／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター

近隣情報	◎結城病院：517m ◎（株）ニュー三久 ◎泉が丘店：321m ◎セブンイレブン：743m

物件概要

所在地	石川県金沢市富樫1丁目10番1（地番）
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩３分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK14.4帖,洋7帖,洋5.3帖)
専有面積	65.27㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%