

# 横山町S貸家 1

エアコン4台、洗面台、キッチンが新品！  
閑静な住宅街に有りながらもバス停・ドラッグストアは徒歩5分以内、スーパーも徒歩7分と利便性も ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市横山町22-7              |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 賢坂辻徒歩3分    |
| 建物種別      | 一戸建て                       |
| 施工 / 構造   | 1988年04月 / 木造              |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)                  |
| 間取り       | 3LDK(和6帖,LDK12帖,洋7.5帖,和8帖) |
| 専有面積      | 83.63㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 即入居可                       |
| 部屋向き      | 不明                         |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥65,000                        |
| 共益費 | -                              |
| 駐車料 | -                              |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------|
| 敷金    | 2ヶ月                                                         |
| 礼金    | 1ヶ月                                                         |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税                                            |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                               |
| 入居条件  | 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mを含む                                 |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須 |

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / エアコン付き / 照明器具 / サンプルルーム / コンロ2口以上 / 都市ガス

近隣情報

浅野内科医院 : 380m 東京ストアー : 119m ファミリーマート : 300m

crasco

情報公開日：2025年4月15日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |