

ロンサンウォール 408

金沢駅まで徒歩17分！家具家電つき！

金沢武家屋敷そば！おしゃれなデザイナーズ物件です。料理好きにうれしいIH3口コンロ



設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / IHクッキングヒーター / ルーフバルコニー付き

近隣情報

伊藤内科医院 : 201m (株)マルエー 元菊店 : 1066m
セブンイレブン : 391m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀1丁目13 - 15
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 17分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1976年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK15帖,洋6帖)
専有面積	40㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	北

月額賃料

家賃	¥78,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥9,900
その他	町費500円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%