

ファーストレーベン彦三 501

オートロック付き！オール電化デザイナーズマンションです！
金沢駅・武蔵が辻徒歩圏内！オートロック、オール電化、インターネット
無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです



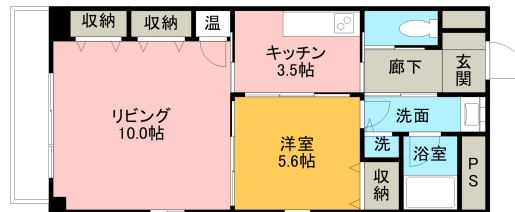
設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面
台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／インターホン／
宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／駐輪場／オ
ートロック／サンルーム／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／インター
ネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報

金城クリニック：177m マルエー彦三店：276m
ファミリーマート：81m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目5番35号
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2007年03月／鉄骨造
階建／総戸数	10階建(5階部分)
間取り	2LDK(LDK12.4帖,洋8帖,洋8帖)
専有面積	70.74㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	¥105,000
共益費	¥9,400
駐車場	¥15,444
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	115,500円
その他	クラスコギャランティ初回保証料117,700円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+M に含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初 回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料(1,100円)

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月4日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%