

ファーストレーベン彦三 501

オートロック付き！オール電化デザイナーズマンションです！
金沢駅・武蔵が辻徒歩圏内！オートロック、オール電化、インターネット
無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです



設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / インターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / サンプルルーム / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報

金城クリニック : 177m マルエー彦三店 : 276m
ファミリーマート : 81m

間取り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目5番35号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(5階部分)
間取り	2LDK(LDK12.4帖,洋8帖,洋8帖)
専有面積	70.74㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月下旬
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	¥109,000
共益費	¥9,400
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	画像準備中 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年4月11日解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 水道検針事務手数料 (1,100円)

crasco

情報公開日 : 2025年4月5日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%