

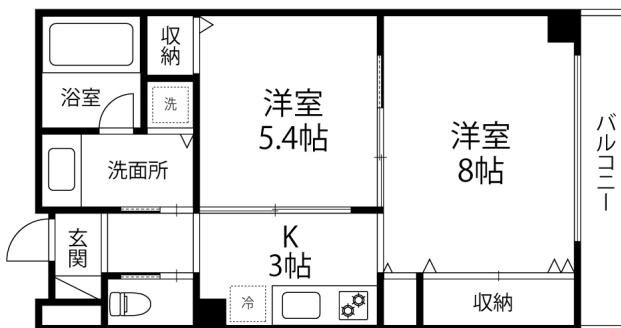
# ファースト・レーベン彦三 402

金沢駅・武蔵が辻徒歩圏内！

オートロック、オール電化、インターネット無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥8,900
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	81,400円
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年4月8日解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュ Light+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ +M加入金(19,800円/初回のみ) 必須 水道検針事務手数料(1,100円)

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

### 近隣情報

金城クリニック：188m マルエー彦三店：286m  
ファミリーマート：126m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目5 - 33
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(4階部分)
間取り	2K(K3帖,洋8帖,洋5.4帖)
専有面積	44.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%